

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ajankohtaista ARA-asuntokannasta ja verkkoasiointi- -koulutus

Helsinki 15.12.2017



Paikalla olevat ARAn virkamiehet

- Honkasalo Heli, ylitarkastaja
- Kärkkäinen Minna, ylitarkastaja
- Pesu Eerika, tarkastusassistentti
- Turunen Sami, valvontapäällikkö
- Weckström Ritva, ylitarkastaja



Aamupäivän ohjelma

- 8.30-9.30 Aamiainen kokousaulassa
- 9.30-9.45 **Ajankohtaista ARA-asuntokannasta**
- 9.45-10.15 **ARA-asuntojen vuokranmäärityksen omakustannusperiaate**
- 10.15-11.30 **Lainsäädännön muutokset**
- 11.30-12.30 Lounas ravintola Arthurissa



Iltapäivän ohjelma

- 12.30-13.00 **Lainsäädännön muutokset jatkuu**
- 13.00-14.30 **Jälkilaskelmien laatimisvelvollisuus, ARAlle valvontaa varten toimitettavat tiedot ja ARAn verkkoasiointi**
- 14.30- Iltapäiväkahvi
- 14.45-15.15 **ARAn asiantuntijat opastavat yhteisökohtaisesti verkkoasioinnin käyttöä tai muissa ohjaukseen ja valvontaan liittyvissä asioissa - hyödynnä mahdollisuus!**



ara

**Kaikilla on
oikeus hyvään
asumiseen**



ara.fi/verkkoasiointi

ARA toimeenpanee valtion asuntopolitiikkaa

- Myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä,
- kuuluu ympäristöministeriön hallinnon alaan,
- on mukana asumisen kehittämiseen ja asuntomarkkinoiden asiantuntijuuteen liittyvissä hankkeissa
- tuottaa alan tietopalvelua,
- on asumisen asiantunteva kumppani, kehittäjä ja uudistaja, joka edistää ekologisesti kestäväää, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista.

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus

Hae sivustolta Hae
Tarkenna hakua

Ajankohtaista Verkkoasiointi Lainat ja avustukset **Asumisen kehittäminen** Tietopankki Ohjelmat ARA

Suomi Finland 100

AJANKOHTAISTA
Erityisryhmien investointiavustus 2018: kohti kevyempiä asumisratkaisuja 30.11.2017
Erityisryhmien investointiavustuksen haku vuodelle 2018 on päättynyt. Ikääntyneiden asumisessa painopiste on siirtynyt tehostetusta palveluasumisesta senioriasumiseen sekä tuettuun asumiseen. Myönteistä on myös uusien asumisen konseptien kehittäminen.

Asumisoikeusasuntojen määrä ylitti 45 000 16.11.2017
Asumisoikeusasuntojen osuus ARA-asuntokannasta on noin 11 %. Juuri julkaistu ARAn asuntomarkkinakatsaus käsittelee asumisoikeusasuntojen markkinatilannetta kunnissa. Ensimmäistä kertaa julkaistaan myös yhteisökohtaiset keskiarvotavikkeet suurissa kaupungeissa.

Yleishyödyllisiksi nimettyjen yhteisöjen vuosittiedot kerätään ARAn verkkoasiointiin kautta 14.11.2017
Yhteisöjä pyydetään täyttämään ja lähettämään vuosittiedot 2016 ARA:lle 8.12. mennessä.

ara verkkoasiointi

TILAA TÄSTÄ
ARAn uutiskirje

Twiitit käyttäjältä @ARAviesti



@ARAviesti

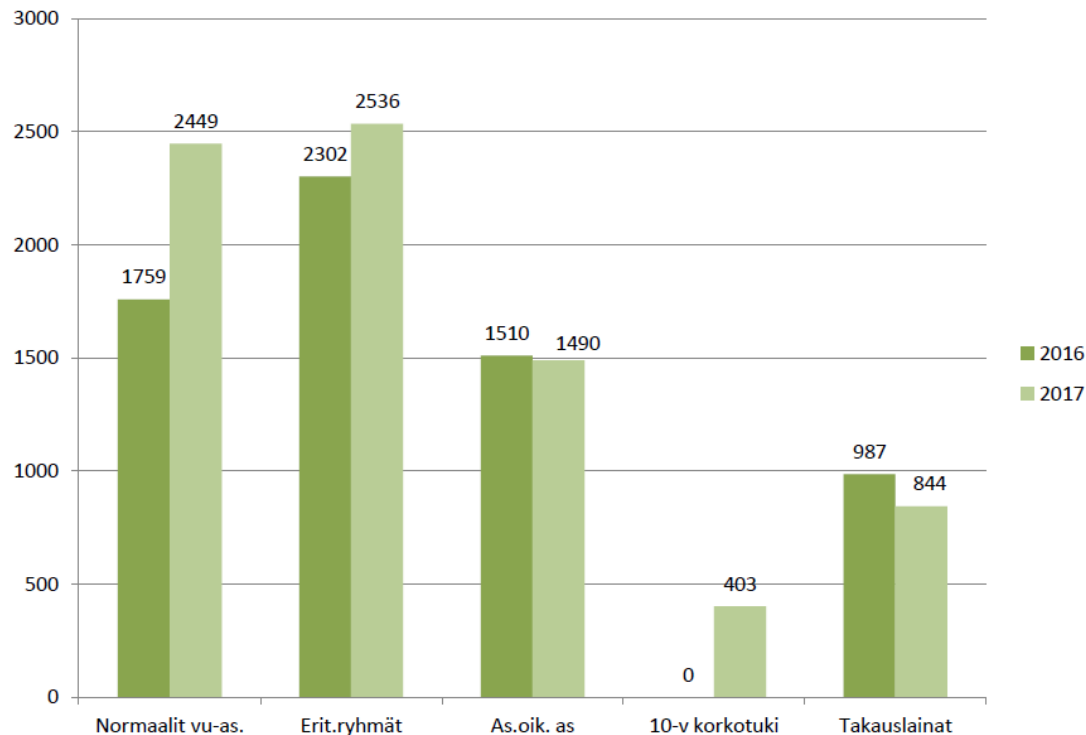
ara



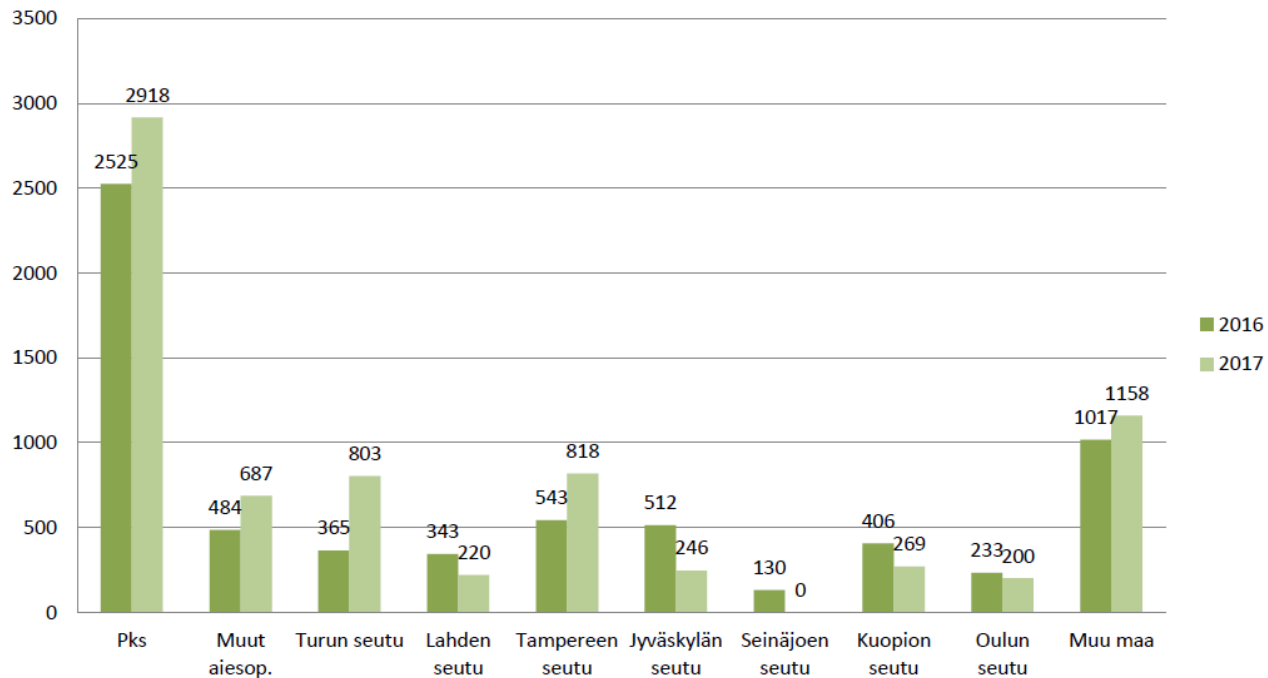
ara.fi/verkkoasiointi



Alkava ARA-tuotanto 1 - 11/2017 (kumul.)



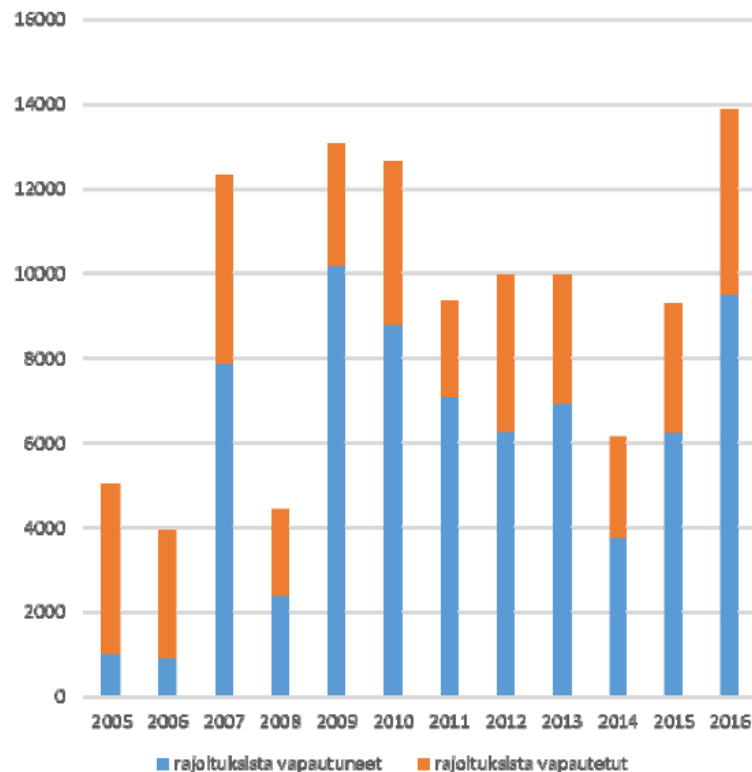
ARA-tuotanto alueittain 1-11/2017* (kumul.)



*) Ei sisällä 10-v korkotukihankkeita

140 000 ARA-vuokra-asuntoa muuttunut markkinaehtoisiksi vuosina 2005-2016

- Alun perin rajoitusten alaisista ARA-asunnoista noin **140 000** on muuttunut "vapaarahoitteiseksi":
 - 90 000 asuntoa on vapautunut rajoituksista
 - 50 000 asuntoa on vapautettu rajoituksista
 - 5 000 asuntoa on saanut purkuluvan
- Suuri osa "ex-ARA-asunnoista" on edelleen vuokra-asuntolina, mutta tilastoissa ne lasketaan "vapaarahoitteisiksi"
- Monia vuokrataan entisin perustein

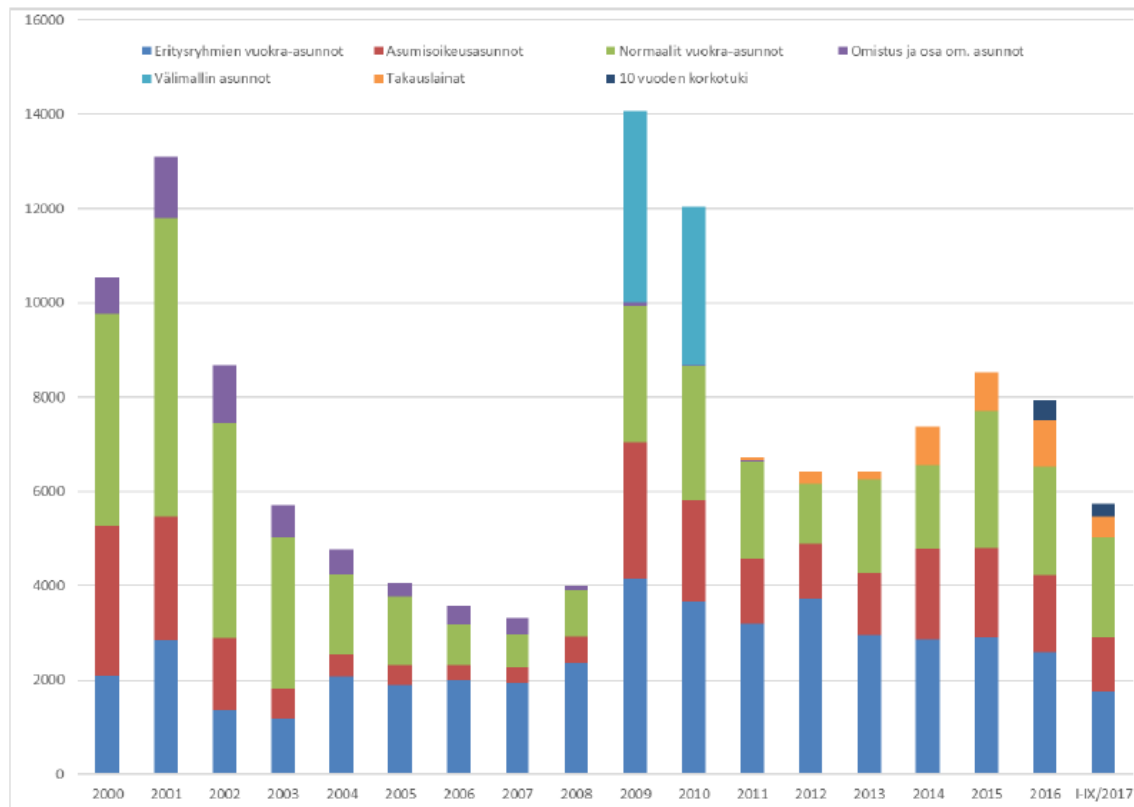


ara

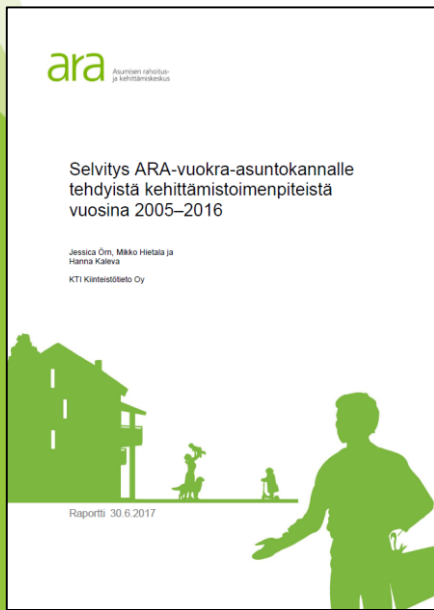


ara.fi/verkkoasiointi

ARA-tuotanto 2000-luvulla: pitkän korkotuen uustuotanto ei korvaa poistumaa



Ajankohtaisia selvityksiä



- Selvitys ARA-vuokra-asuntokannalle tehdyistä kehittämistoimenpiteistä 2005-2016
 - Kyselyssä kartoitettiin tehtyjä kehittämis- ja sopeuttamistoimenpiteitä sekä näiden vaikutuksia yhteisön talouteen ja alueellisiin asuntomarkkinoihin
 - Selvitys: www.ara.fi → Asumisen kehittäminen → Kehittämishankkeet



AAKE-työryhmän raportti 20.10.2017

- Asuntokannan ja asunto-olojen kehittäminen kasvukeskusten ulkopuolella (AAKE-työryhmä)
- Ehdotuksia mm.
 - Aravalainojen korkeiden korkojen alentaminen 1,39 % tasolle (tämän ylittäviä tällä hetkellä 759 M€)
 - Laina-ajan pidentäminen tervehdyttämistoimenpiteenä
 - Tervehdyttämistoimenpiteiden ennakoivuuden parantaminen, akordiosuuksien nostaminen ja myöntäminen ennakoivammaksi
 - Lainaehtomuutosten pohjakoron poistaminen (ollut liian korkea)
- Tiedote ja raportti:
 - [http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Tiedotteet_2017/Tyoryhma_ehdottaa_ratkaisuja_vaestoltaan\(44826\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Tiedotteet_2017/Tyoryhma_ehdottaa_ratkaisuja_vaestoltaan(44826))



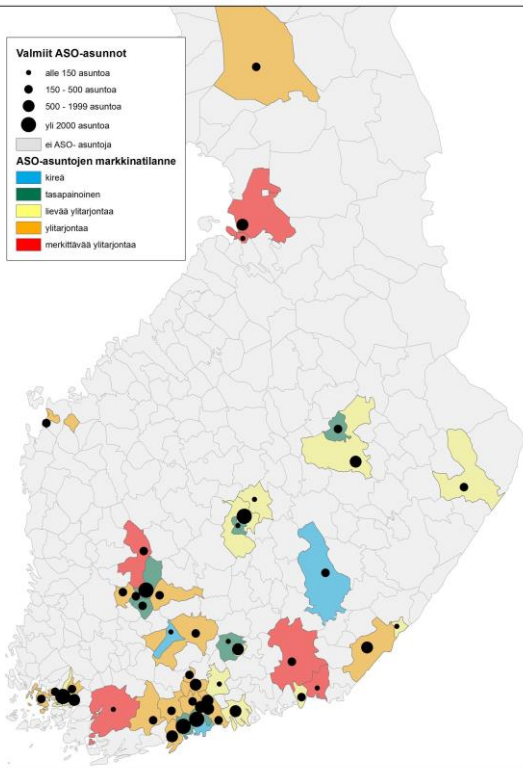
Asuntomarkkinakatsaus 2/2017: asumisoikeusasunnot



- Asumisoikeusasuntoja oli Suomessa 45 300 (elokuu 2017) 47 paikkakunnalla, osuus ARA-asuntokannasta on noin 11 %.
- Helsingin seudulla on 54 % ja Turun seudulla 9 % aso-asunnoista.
- Koko maan tasolla lunastettujen (7,1 %) ja tyhjien (0,9 %) ASO-asuntojen määrä pieneni, mutta vuokrattujen (5,4 %) asuntojen määrä jatkoi kasvua.
- Käyttövastikkeet nousivat keskimäärin 0,5 % koko maassa vuodesta 2016. Käyttövastikkeet olivat vapaarahoitteisia vuokria edullisempia kaikissa suurissa kaupungeissa, minkä lisäksi ne alittivat ARA-vuokrat melkein kaikissa suurissa kaupungeissa.
- Lue koko raportti: www.ara.fi → Tietopankki



ASO-asuntojen markkinatilanne



Kunta	Asunnot	Vastike	Muutos	ASO-indeksi
Koko maa	45.290	11,16	+0,5 %	10,2 Lievää ylitarjontaa
Helsinki	9.464	11,85	+0,5 %	3,3 Kireä
Espoo	5.584	12,60	+1,2 %	7,4 Tasapainoinen
Vantaa	4.860	12,04	+1,1 %	7,8 Tasapainoinen
Tampere	3.462	10,59	+0,1 %	8,2 Tasapainoinen
Jyväskylä	2.677	10,43	+1,0 %	10,2 Lievää ylitarjontaa
Turku	2.399	10,01	-1,4 %	12,6 Lievää ylitarjontaa

ara

Tulevia tapahtumia

ara
päivä
2018



Ilmoittaudu 5.1.2018 mennessä!

16.1.2018

Marina Congress Center, Helsinki



ARA
tori



ara.fi/verkkoasiointi

- ARA-tori on avoinna klo 11.30-18.00
- Lisätiedot ja muutkin tulevat koulutukset ja tapahtumat: www.ara.fi/koulutukset

